

Voorwaarden bij huurovereenkomst reclamezuil OVD

Artikel 1

Huurder huurt van verhuurder met ingang van de datum opgenomen in de overeenkomst, ruimte voor een niet exclusieve reclame-uiting op de zuil van verhuurder. De overeenkomst geldt, voor de in de overeenkomst opgenomen een periode. Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst is niet mogelijk, tenzij er sprake is van een aan de huurder toerekenbare tekortkoming zoals bedoeld in artikel 3.3 t/m 3.6 op grond waarvan de verhuurder gerechtigd is de overeenkomst te beëindigen. De schade die verhuurder lijdt als gevolg van een dergelijke niet rechtmatige opzegging bedraagt tenminste het bedrag wat de huurder aan de verhuurder verschuldigd zou zijn bij juiste nakoming van de huurder van de gehele overeenkomst, alsmede de daarover vallende rente en (buiten)gerechtelijke incassokosten.

Artikel 2

2.1 De overeenkomst zal bij niet tijdige opzegging door de huurder telkenmale worden verlengd met een gelijke periode waarvoor zij is aangegaan onder de dan geldende voorwaarden en bepalingen, tenzij het belang van verhuurder zich hiertegen verzet. Deze worden jaarlijks door het bestuur in overleg met de Algemene Ledenvergadering vastgesteld en gepubliceerd.

2.2 Opzegging van de overeenkomst kan uitsluitend geschiedt bij schriftelijke mededeling aan het bestuur van VERHUURDER, onder terugzending van een bericht van ontvangst. De opzegtermijn bedraagt een maand. VERHUURDER ontvangt dus uiterlijk een maand voor expiratedatum van de overeenkomst een schriftelijk bericht van opzegging.

Artikel 3

3.1 Huurder is maandelijks bij vooruitbetaling via een incassomachtiging aan de verhuurder verschuldigd een huurbedrag verschuldigd als beschreven in bijlage van dit contract.

3.2 Afgezien van de huur als hiervoor onder artikel 3.1 vermeld of tenzij anders schriftelijk is overeengekomen is de huurder eenmalige kosten per reclame uiting verschuldigd voor het laten produceren en aanbrengen van zijn uiting op de reclamezuil (zie bijlage).

3.3 Na het sluiten van de overeenkomst ontvangt de huurder een maandelijks nota die betrekking heeft op komende maand van de huurperiode. Het totaalbedrag dient uiterlijk één dag voor plaatsing van de reclame-uiting aan de verhuurder te zijn voldaan (via een incasso opdracht), waarbij geldt dat huurder nimmer een beroep mag doen op terughouding, verrekening of enig ander opschortingsrecht.

3.4 Ten aanzien van de door de huurder verschuldigde bedragen wordt elk beroep op korting of schuldvergelijking uitgesloten.

3.5 Bij niet tijdige betaling als in dit artikel bedoeld heeft de verhuurder het recht de uiting op het reclameobject te verwijderen zonder dat huurder zich hiertegen kan verzetten en onverminderd de aanspraken van de verhuurder ten aanzien van de door hem geleden schade te berekenen als vermeld in artikel 2.1.

Artikel 4

De huurprijs zal telkens aan het eind van een kalenderjaar met ingang van het direct daarop volgende kalenderjaar worden vastgesteld door het bestuur van de verhuurder. De geldende huurprijzen worden als bijlage aan de overeenkomst gehecht. Nieuwe huurprijzen worden jaarlijks gepubliceerd op de website van verhuurder.

Artikel 5

5.1 Het plaatsen van de reclame-uiting geldt als inspanningsverplichting voor de huurder, zodat verhuurder niet verantwoordelijk gesteld kan worden voor enig gebrek hieraan of de gevolgen hiervan.

5.2 Het plaatsen van een uiting op de reclamezuil geschiedt uitsluitend door verhuurder.

5.3 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder is het huurder niet toegestaan deze overeenkomst derden over te dragen.

5.4 Bij overmacht voor verhuurder zoals een defect of ernstige kan de onder 5.1 bedoelde inspanningsverplichting worden opgeschort.

5.5 Indien een onder artikel 5.4 vermelde situatie ontstaat zal, als de reclame binnen een maand is hersteld, geen restitutie van huur plaatsvinden. Indien het gehuurde wegens werkzaamheden met betrekking tot het herstel, onderhoud of complete vervanging meer dan een maand niet 'bruikbaar' is geweest, zal de huurperiode automatisch kosteloos worden verlengd met eenzelfde periode als het gehuurde niet 'bruikbaar' is geweest.

5.6 Indien de reclamezuil niet wordt herplaatst zal ontbinding van de overeenkomst plaatsvinden met restitutie naar rato van de huurpenningen welke door huurder bij vooruitbetaling zijn voldaan.

5.7 Met uitzondering van het naar rato eventueel terug te ontvangen bedrag aan huurpenningen als voormeld en afgezien van het bepaalde in artikel 13, heeft huurder ten laste van verhuurder geen aanspraak op vergoeding van schade uit welke hoofde dan ook.

Artikel 6

6.1 De huurder kan bij verlenging of niet-verlenging na afloop van de termijn, of bij al dan niet tussentijdse beëindiging van het gebruik geen recht doen gelden op enige schadevergoeding.

6.2 De huurder doet afstand van alle aanspraken welke hij tegenover verhuurder zou kunnen doen gelden wegens geleden schade door welke oorzaak dan ook ontstaan, voortvloeiende uit of verband houdende met het door hem van de overeenkomst gemaakte gebruik.

6.3 Voorts vrijwaart de huurder de verhuurder en/of gemeente voor alle vorderingen welke derden mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade welke met het door hem gebruikte enigerlei verband mocht staan.

Artikel 7

7.1 Indien de huurder, na sommatie, nalatig blijft in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen, de overige bepalingen en bijlagen van de huurovereenkomst op hem rust heeft de verhuurder het recht, met inachtneming van de wettelijke bepalingen, de overeenkomst onmiddellijk te doen beëindigen zonder dat daartoe enige verder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, dan wel het recht om ontbinding van de overeenkomst alsmede de verwijdering van de beeldmerken en/of tekst te vorderen, alles onverminderd het recht op vergoeding van kosten, schaden en interesten en onverminderd de overige rechten van de verhuurder voortvloeiende uit de wanprestatie van de huurder.

7.2 Alle door de verhuurder te maken kosten ter incassering van de achterstallige huur en kosten komen eveneens ten laste van de huurder, die deze op eerste aanzegging aan verhuurder moet vergoeden.

Artikel 8

Bij eventueel faillissement, surseance dan wel (aanvraag van) wettelijke schuldsanering van huurder is de overeenkomst van rechtswege ontbonden respectievelijk is verhuurder bevoegd zich onmiddellijk op ontbinding van de overeenkomst met alle gevolgen van dien, te beroepen.

Artikel 9

9.1 Verhuurder zal ervoor zorgdragen dat de door huurder opgegeven reclame-uiting tijdig, voor ingangsdatum van de overeenkomst voor plaatsing gereed is, mits de huurder aan haar financiële verplichtingen heeft voldaan en tijdig heeft meegewerkt aan afstemming over de aangeleverde concept-reclame-uiting.

9.2 Verhuurder zal ervoor zorgdragen dat de complete installatie in een technisch goede staat blijft verkeren.

9.3 Verhuurder streeft ernaar eventuele storingen binnen 10 werkdagen te verhelpen.

9.4 Verhuurder zal er op regelmatige tijden op toezien of er tussentijdse storingen hebben plaatsgevonden.

9.5 Storingen onder artikel 9.4 bedoeld kan huurder bij voorkeur schriftelijk/per e-mail aan verhuurder melden, op de eerste dag van constatering van de storing.

9.6 De kosten van energie, onderhoud, storingen, vervangen van onderdelen c.q. de gehele reclamezuil zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10

10.1 Het is de huurder niet toegestaan eigenhandig uitingen op de reclamezuil te doen veranderen.

10.2 Huurder dient, bij tussentijdse verandering vooraf een nieuw ontwerp te overleggen waarna verhuurder, na goedkeuring, de uiting zal verwisselen.

10.3 Kosten die voortvloeien uit het hiervoor vermelde onder artikel 10.2 zijn voor rekening van huurder.

Artikel 11

11.1 Het niet op tijd plaatsen van een uiting op het reclameobject door verhuurder vormt geen opzeggingsgrond voor huurder.

11.2 Verhuurder behoudt zich het recht om een uiting te weigeren zonder dat zij daartoe verplicht zijn of verplicht kunnen worden hiervoor een reden op te geven.

11.3 Verhuurder zal ervoor zorgdragen dat de reclame-uiting zo spoedig mogelijk na goedkeuring wordt geplaatst op de reclamezuil.

Artikel 12

Verhuurder is slechts aansprakelijk voor schade geleden door huurder welke het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van opzet of grove schuld van de verhuurder. Daarbij gelden de volgende beperkingen:

12.1 Niet voor vergoeding in aanmerking komt bedrijfsschade, zoals derving van inkomsten door welke oorzaak ook ontstaan. Huurder dient zich desgewenst tegen deze schade te verzekeren.

12.2 Voor schade veroorzaakt door opzet of grove schuld van hulppersonen is verhuurder niet aansprakelijk.

12.3 De door verhuurder te vergoeden schade zal gematigd worden wanneer de door huurder te betalen prijs gering is in verhouding tot de omvang van de door huurder geleden schade.

Artikel 13

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst of uit aanbiedingen/voorstellen in verband met deze overeenkomst zullen worden onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter die bevoegd is in de plaats van vestiging van verhuurder tenzij wettelijke bepalingen zich daartegen verzetten.

Artikel 14

Uitingen op de reclameobjecten dienen geen onwettelijke afbeeldingen, politieke of discriminerende afbeeldingen, afbeeldingen welke het fenomeen als geheel schade toebrengen, storende reclame t.a.v. bewoners of belanghebbenden, afbeeldingen welke op verkeersborden en/of -lichten lijken, of afbeeldingen van tabak en/of alcohol te bevatten. De bepalingen van de Reclame Code Commissie zijn van toepassing.